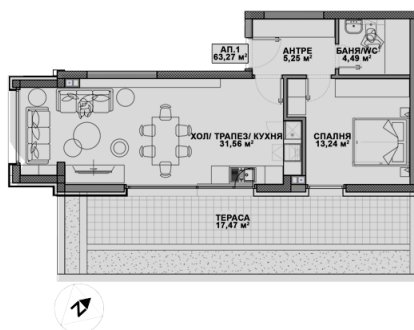


## Етаж 1 - 1

New age builders...

**MEN AT WORK**  
PROJECT



## Информация

Номер: **1**  
Тип: **Апартамент**  
Етаж: **1**  
Брой спални: **1**  
РЗП: **81,88**  
ЗП: **63,27**  
ОЧ: **14,04**  
Маза: **4,57**  
Тераса: **17,47**  
Земя: **25,10**  
Цена: **0 €**



СГРАДА КОМБИНА

## КОМБИНА

**ЖИЛИЩНА СГРАДА УНИКАТ | АКТ 16 | до Морската градина**

**Уникалност. Комуникативност. Лукс.**

Комбина е отличена с Първа награда на Националния конкурс Сграда на годината 2023 в категория жилищни сгради с РЗП до 5000 кв.м!

Комбина е 6-етажна, жилищна сграда уникат, съчетаваща архитектурно-строителна културна ценност и фина съвременна архитектура в проект - без аналог. Луксозно строителство в идеален център с оптимизирано разпределение на площите, 2 подземни парко-нива, висококачествена степен на завършеност, паркова естетизация и изключително комуникативна локация, която същевременно гарантира спокойствие - до Икономически университет-Варна и Морската градина.

### Сградата се състои от:

- 12 апартамента с прилежащите им избени помещения, разположени на 6 жилищни етажа
- 24 паркоместа, разположени на 2 подземни етажа.

**Обща разгърната площ: 2247,18 м<sup>2</sup>**

Съществуващата основна сграда е построена през 1927 г. по проект на италианския архитект Емилио Радели. Тя е и сграда с филмова история. Новата част е проектирана от арх. Константин Димов и арх. Екатерина Кондева-Златева. Конструктивната част е проектирана от инж. Анастас Гонов.

През 2020 г. Комбина получи Разрешение за строеж, което влезе в сила същата година. Открита е строителна площадка по Образец 2.

**Комбина е сграда с осигурено финансиране от банка-партньор до въвеждане в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване - АКТ 16.**

**АКТ 14:** февруари 2022 г.

**АКТ 15:** април 2023 г.

**Година на завършване:** октомври 2023 г.

## ЛОКАЦИЯ

Варна, ул. Македония 40 - лукс локация в топ идеален център на града, в района между Морската градина, Хотел-галерия Графит и Икономически университет-Варна. Граничеща с основните пътни артерии в града: бул. „Княз Борис I“, бул. „Мария Луиза“ и бул. „Цар Освободител“ - абсолютно комуникативно и уютно местоположение!